

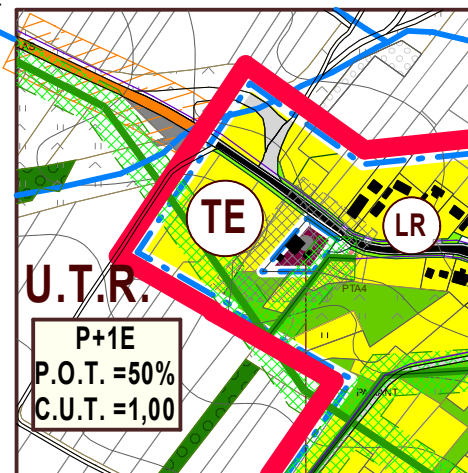
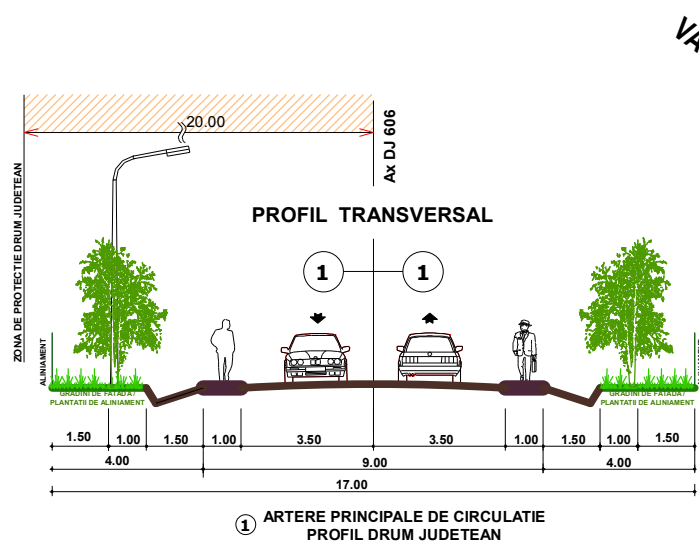
UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

DATE DE RECUNOASTERE

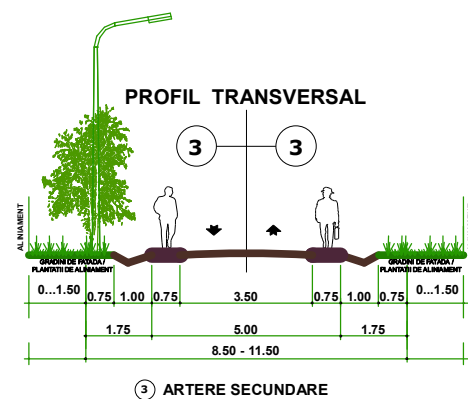
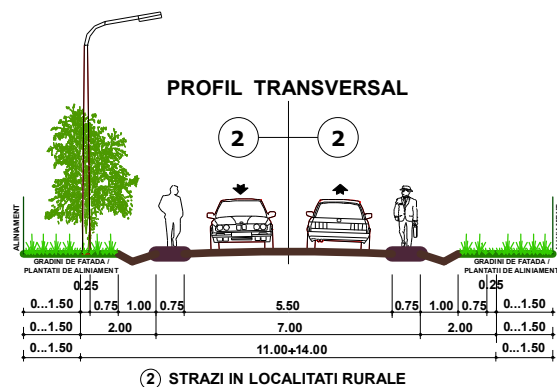
• DELIMITARE SI PROFILURI CARACTERISTICE

FUNCTIUNEA DOMINANTA -
♦ TE - ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

TE

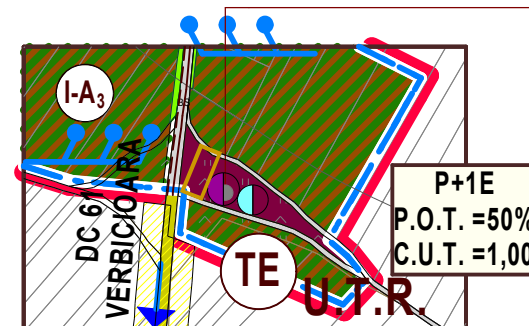


TE STATIE 110KV

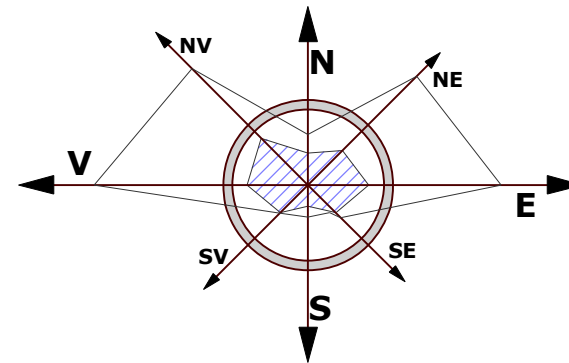


TEREN REZERVATA GOSPODARIE
APA STATIE TRATARE - POMPARE
PUTURI FORATE - REZERVOR

TE



SAT CARPEN U.T.R. TE



LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA TERITORIU INTRAVILAN PROPOS
 - LIMITA UNITATE TERRITORIALA DE REFERINTA(U.T.R.)
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - IS ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - L ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - I,A ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE (UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE/AGRICOLE)
 - SP ZONA SPATII PLANTATE/ AGREMENT/ SPORT
 - C ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTIILOR AFERENTE
 - TE ZONA DE ECHIPARE TEHNICO EDILITARA
 - DS ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - GC ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIR
 - EX ZONE REZERVATE IN EXTRAVILAN(SIT ARHEOLOGIC)
 - APE/TERENURI CU APE
 - TERENURI FORESTIERE/PADURI
- STRAZI IN INTRAVILAN
 - STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
 - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA(ASFALT)
 - STRAZI NEAMENAJATE(PAMANT BATUT)
 - INTERSECTII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - PROFIL TRANSVERSAL PROPOS
- DRUMURI
 - DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
- ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE
 - ZONE DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE(20,00m din ax)
 - ZONE DE PROTECTIE DRUMURI COMUNALE(18,00m din ax)
 - ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE PATRIMONIUL/VALOARE PEISAGISTICA(R=200m), (R=500m);
 - ZONE PROTECTIE CURSURI DE APA/OGLINZI DE APA/LUCRARI HIDROTEHNICE - 15.00m Conform Legii Apelor nr. 107/1996 - Anexa 2
 - ZONE AFECTATA DE ALUNECARI DE TEREN
 - CANALE PLUVIALE, CURSURI SI OGLINZI DE APA LA CARE SE PROPUN LUCRARI DE DECOLMATARE SI PROTECTIE MALURI
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE-CIMITIRE(50,00m); GOSPODARIE APA (15,00m)
 - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII/ CULOARE TEHNICE
 - zone protectie LEA 20KV(12,00m din ax)
 - zone protectie PT 20KV/0,4KV(R=20,00m fata de post transformare)
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

PLATFORME AMENAJATE PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE GC₁

INDICI URBANISTICI

P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN (%)
C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN

UTR TE

P.O.T. =50%
C.U.T. =1,00(P+1E)